

**Spett.li Enti  
Comune di Montechiarugolo  
Servizio Urbanistica**

**Provincia di Parma  
Servizio Pianificazione territoriale**

**OGGETTO: Richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. a) della LR 24/2017 e s.m.i. per nuova costruzione di casette in legno per la salvaguardia dei mammiferi della fauna minore, per la cura di ricci, lepri, ghiri, scoiattoli e pipistrelli e un luogo di incontro e aggregazione per tutti coloro che amano gli animali rientrante in opera di pubblica utilità**

La Proprietà e l'Associazione **"VOLONTARI PER IL PARCO BOSCHI DI CARREGA-ODV"**, hanno condiviso con l'A.C. la promozione di iniziative volte alla tutela e alla conservazione della fauna autoctona e del territorio e propongono la realizzazione di un'opera di pubblica utilità la cui attuazione necessita di procedimento unico ai sensi dell'art.53 comma 1 lett. a) della Legge Regionale 24/2017.

L'idea, frutto di una visione comune dei Soggetti Proponenti, nasce per promuovere un'iniziativa di interesse per la comunità e si rivolge all'A.C. per condividere il progetto in tutti i suoi aspetti in ambito educativo, sociale e ambientale.

In data 13/07/2023 prot. 10996 è stata presentata la richiesta completa degli elementi essenziali ai fini di una valutazione preliminare.

L'A.C. con DGC n. 128 del 29/08/2023 ha condiviso la proposta riconoscendo che il centro svolge un servizio di grande utilità per la collettività e per il mantenimento del patrimonio faunistico locale e che pertanto sia qualificato come opera di interesse pubblico e che, data la specificità dell'attività, il centro può incentivare dinamiche di attrattività e/o interesse da parte dei territori circostanti.

L'area oggetto di intervento è individuata al CT del Comune di Montechiarugolo al F. 36 mapp. 343 attualmente classificata nel PUG vigente in "Ambito rurale – agricolo normale – (art.42)", l'attuazione degli interventi è regolata dall'art. 55 "INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE PER USI "E": FABBRICATI DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA".

Il progetto prevede la possibilità di realizzare delle strutture in legno di modeste dimensioni per il recupero degli animali selvatici, servizio igienico, aula didattica e precisamente:

- 1) Tre strutture in legno ad un solo piano fuori terra a pianta quadrata 4,00x4,00 ml ed altezza massima di 3.00 ml con copertura a due falde formate da un unico locale cadauna da utilizzarsi per il ricovero degli animali feriti ed il loro recupero;
- 2) Una struttura in legno ad un solo piano fuori terra a pianta rettangolare 6,00x10,00 ml ed altezza massima pari a 3,00 ml formata da un servizio igienico, piccolo magazzino ripostiglio ed un locale ad uso didattica e formazione
- 3) n. 1 gabbia esterna dimensioni 5 x 4 x 2,15 m;
- 4) 2. n. 1 gabbia esterna dimensioni 3,5 x 2,5 x 2 m;
- 5) 3. n. 1 gabbia esterna dimensioni 4 x 3 x 0,80 m

6) 4. n. 1 gabbia esterna dimensioni 4,50 x 1,50 x 0,80 m.

Tutte le strutture saranno rifinite esternamente in legno con mordente tinta noce.

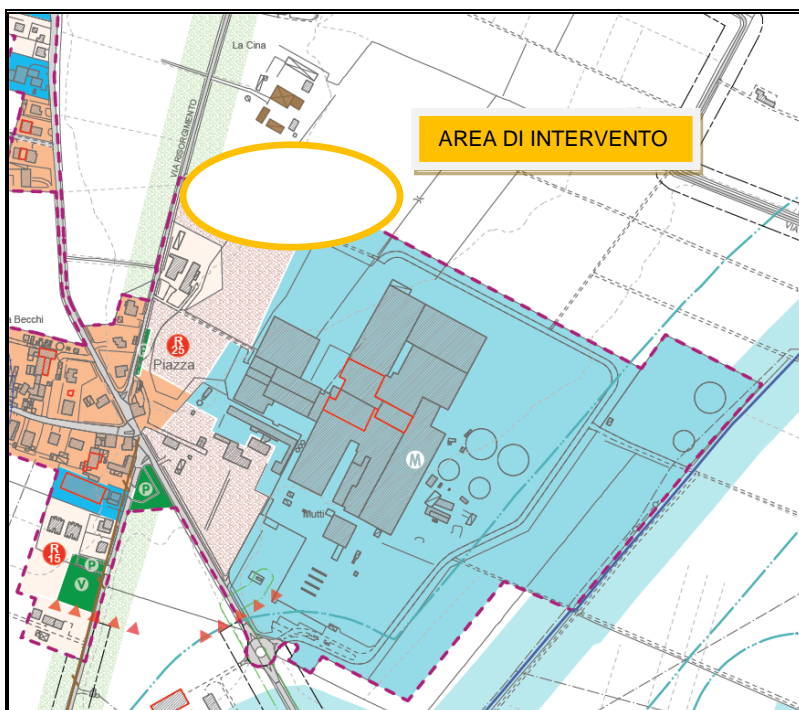
Si segnala che i soggetti proponenti non rientrano nella categoria di “imprenditori agricoli” ma tuttavia l’A.C. ha condiviso che detta attività è volta alla salvaguardia e alla tutela della fauna selvatica autoctona e della biodiversità locale. L’ambito agricolo rappresenta il miglior luogo di insediamento paesaggistico per le sue caratteristiche ambientali legate alla Natura.

**Proposta di modifica normativa al PUG vigente approvato con DCC n.26 in data 29/03/2022**

Si propone di approvare, mediante l’attivazione del procedimento unico di cui all’art. 53 comma 1 lett. a della LR 24/2017 le modifiche alle Norme Tecniche di attuazione del PUG ed in particolare:

- a) variante normativa finalizzata al riconoscimento dell’uso in progetto nella categoria “Funzioni collettive, infrastrutture e attrezzature di interesse generale (F)” e che lo stesso sia compatibile con il contesto agricolo individuato;
- b) variante normativa all’art.55 inserendo la possibilità di attuare l’intervento proposto e che lo stesso possa essere promosso da soggetto diverso dall’“imprenditore agricolo”.

**Individuazione area di intervento**



Monticelli Terme, 23.12.2024

Geom. Aldo Trombi  
(documento firmato digitalmente)